

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 16

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Torsdag den 30. maj 2024 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om udvidelse af terrasseområde med flere bænke og små bede til avl af krydderurter (se bilag 1)
 2. Forslag om videoovervågning i tørrerum og vaskerum (se bilag 2 og forkalkulation)
 3. Forslag om parkeringsvagt i afdelingen (se bilag 3)
 4. Forslag om at afskaffe størrelsen på hund (står i husorden max. 50 cm høj) (se bilag 4)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Dorit Kjær Jensen (modtager genvalg)
Vagn Andersen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
 1. Drøftelse om duer
 2. Utrygheden på Vølundsvej/bag det gamle Fakta
 3. Smart drift

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Dorit Kjær Jensen, Formand



Afdeling 16, afdelingsmøde den 30. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om udvidelse af terrasseområde med flere bænke og små bede til avl af krydderurter

Begrundelse: Mangler mere social sammenhold.

Økonomi: Dækkes af henlæggelser.

Drøftelse under eventuelt:

- Duerne
- Utrygheden på Vølundsvej/bag det gamle Fakta

Forslagsstiller: Bettina Quottrup

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 16, afdelingsmøde den 30. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om videoovervågning i tørrerum og vaskerum

Begrundelse: Fordi der har været en del tyverier.

Forslagsstiller: Lise Rohde

Økonomi: Vedtages forslaget, vil det medføre en huslejestigning på 0,63%.
Se vedlagt forkalkulation.

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randrs Boligforening af 1940
Afdeling: 16 - Ungskuepladsen 3

Antal lejligheder:

24

Antal m²:

1895

Emne:

Etablering af video overvågning i vaskekælder

Dato: 21-05-2024

Sign.: FLI

Udgifter		Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag			120.000,00
Uforudsete udgifter			12.000,00
Håndværkerudgifter i alt			132.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>			
Teknikerhonorar (Arkitekt)			
Bestyrelsehonorar (Incl. Moms)			
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter			
Entrepriseforsikring (anslået)			
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år			
Låneomkostninger - tinglysning			
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)			
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)			
Administrationsomkostninger i alt			-
Samlede udgifter i alt			132.000,00
<i>Tilskud:</i>			
Landsbyggefonden			
Udgifter efter tilskud			132.000,00
<i>Egne midler:</i>			
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse			
Rest at finansiere			132.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	136.000,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,06
Årlig ydelse		8.191,64
Ydelse pr. m ² pr. år		5,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	792,78
Kommende husleje pr. m² kr.	797,78
Procentvis stigning	0,63

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
65	4.322,00
75	4.987,00
82	5.452,00
84	5.584,46
107	7.113,54

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 16, afdelingsmøde den 30. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om parkeringsvagt i afdelingen

Begrundelse: Jeg ønsker parkeringsvagt i afdelingen. Så der altid er plads til alle beboernes egne biler.

Økonomi: Skiltning betales af p-selskabet

Forslagsstiller: Dorit Jensen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 16, afdelingsmøde den 30. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 4

6.4 Forslag om at afskaffe størrelsen på hund (står i husorden max. 50 cm høj)

Forslagsstiller: Gry Rose Johansen

Under Eventuelt: Drøftelse om duer